



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego) ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla przebudowy i zmianie sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego).

Obiekt zlokalizowany w Opatówku przy ul. Kościelnej 1 na działce nr 726/10, 726/9 i 726/1 (obręb 0012 Opatówek), jednostka ewidencyjna Opatówek.

2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren inwestycji obejmuje działki o numerze geodezyjnym 726/10, 726/9 i 726/1 (obręb 0012 Opatówek) jednostka ewidencyjna Opatówek. Obszar działki jest zabudowany budynkami przemysłowymi (częściowo mieści się Muzeum Historii Przemysłu), budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz jednorodzinnymi oraz budynkami gospodarczymi. Obiekt objęty opracowaniem usytuowany jest w północno-zachodniej części działki. Natomiast w części wschodniej znajdują się budynki gospodarcze. Dostęp inwestycji do drogi powiatowej zapewniony jest poprzez istniejący zjazd z ul. Józefa Poniatowskiego (dz. nr geod. 1208/5).

Teren lokalizacji projektowanego obiektu posiada uzbrojenie techniczne w następujące media:

- sieć elektroenergetyczna,
- sieć wodociągowa,
- sieć sanitarna.
- sieć gazową

2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla przebudowy i zmianie sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową przebudowie budynku głównego muzeum historii przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego)

Obiekt usytuowany jest w północno-zachodniej części działki. Powierzchnia zieleni niskiej zorganizowanej stanowi 7% dla terenu objętego opracowaniem. Od strony wschodniej budynku projektuje się dojazd do budynku wraz z dojściem oraz plac gospodarczy z kontenerami na odpadki. W obrębie inwestycji zapewniono odpowiednią ilość miejsc postojowych dla pracowników oraz osób zwiedzających. Pozostałą część niezabudowanego terenu objętego opracowaniem przeznacza się na zielen niską, zorganizowaną. Wody opadowe z dachów projektowanego budynku rozprowadzane będą do kanalizacji deszczowej.



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego)
ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Wody opadowe z wewnętrznej drogi dojazdowej odprowadza się do kanalizacji deszczowej zgodnie z wydanymi warunkami.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącze wg odrębnego opracowania na warunkach podanych przez zarządcę sieci.

Zaopatrzenie w energię elektryczną i gazową poprzez istniejące przyłącza na warunkach podanych przez zarządcę sieci.

Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu gminnego poprzez projektowane przyłącze wody wg odrębnego opracowania i na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

2.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

pow. terenu opracowania ABC...G':	3 641,00 m²
pow. działki 726/1:	2 349,00 m²
pow. działki 726/9:	90,00 m²
pow. działki 726/10: 11 726,00 m²	(objęte opr. 1 202,00 m²)
<u>POW. ZABUDOWY</u>	<u>2 437,10 m²</u>
<u>- budynki istniejące</u>	<u>1699,25 m²</u>
-bud. istniejące -Muzeum Historii Przemysłu	1 338,36 m ²
-istniejący komin zabytkowy	9,76 m ²
-bud. istniejący mieszkalny jednorodzinny	200,20 m ²
-bud. istniejący mieszkalny wielorodzinny	150,93 m ²
<u>- przebudowa i rozbudowa</u>	<u>737,85 m²</u>
-przebudowa istniejącego budynku dawnej Fabryki Fiedlerów	695,97 m ²
-rozbudowa budynku o klatkę schodową i windę towarowo-usługową	41,88 m ²
<u>POW. UTWARDZONA</u>	<u>947,79 m²</u>
-drogi podjazdy, ciągi pierwszo jezdne /istniejące bez zmian/	151,87 m ²
-dojścia, dojazdy, ciągi pierwszo jezdne/ projektowane	774,17 m ²
-schody / projektowane/	5,50 m ²
-ekspozycja zabytkowej sieci kanalizacyjnej /projektowana/	16,25 m ²
<u>POW. ZIELENI</u>	<u>256,11 m²</u>
-zieleń niska /istniejąca/	256,11 m ²
wskaźnik intensywności zabudowy	0,66
Powierzchnia biologicznie czynna	7 %



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego) ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

2.5. Zagadnienia o ochronie konserwatorskiej

Teren lokalizacji podlega zaopiniowaniu przez konserwatora. Zastrzeżenie do decyzji o warunkach zabudowy mówi że każdy przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, odnalezionym przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy należy przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o zaistniałym fakcie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Obiekt posiada indywidualny wpis do rejestru zabytków.

2.6. Zagadnienia określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren nie znajduje się w granicach lokalizacji terenów górniczych.

2.7. Zagadnienia o zagrożeniach dla środowiska oraz higienie i zdrowiu użytkowników

Lokalizacja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia mieszkańców.

Inwestycja nie wpływa ujemnie i nie stwarza zagrożenia dla środowiska naturalnego w zakresie drzewostanu, wód powierzchniowych i podziemnych na terenie działki 726/10, 726/9, 726/1 ani w sąsiedztwie. Budowa będzie miała minimalnie szkodliwy wpływ dla środowiska z uwagi na powstały hałas pracy sprzętu budowlanego

2.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy.

2.9. Powierzchnia zabudowy w przypadku budynków, określona zgodnie z zasadami zawartymi według Polskiej Normy.

pow. zabudowy - bud. projektowana
przebudowa oraz rozbudowa

737,85 m²

2.10. Opis inwestycji pod kątem zgodności z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Rodzaj inwestycji :

1. rodzaj inwestycji – przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnię dla niepełnosprawnych, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącej, budowie muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego)
2. funkcja planowanej zabudowy usługowa (muzeum)
3. funkcja planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu-muzeum, ogrodzenie, dojścia dojazdowe, zieleni, miejsca postojowe, miejsca na odpady (śmietnik)



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego) ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) lokalizacja inwestycji zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym nr 1,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej- co najmniej w sposób dotychczasowy,
- c) powierzchnia zabudowy budynków –bez zmian
- d) powierzchnia zabudowy podwórza- bez zmian
- e) powierzchnia zabudowy stopni i podestu wejścia głównego oraz pochylni dla niepełnosprawnych – ok. 45,0 m² – *zaprojektowano o pow. 9,33 m²*,
- f) szerokość elewacji frontowej budynków-bez zmian (z wyjątkiem przeznaczonej do rozbiórki przybudówki przyległej do budynku zachodniego skrzydła Fabryki Fiedlerów),
- g) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynków (od poziomu terenu do poziomu gzymsu lub okapu)- bez zmian
- h) geometria budynków- bez zmian
- i) wysokość ogrodzenia –do 2,0 m – *zaprojektowano o wys. 2,00 m*,
- j) w projekcie zagospodarowania działki należy zaplanowano usytuowanie miejsc dojść i dojazdów, zieleni, miejsc postojowych,
- k) istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne należy chronić, w szczególności nie wolno dopuścić do ich uszkodzenia, zniszczenia i przemieszczenia,

2) ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) ścieki nie będą wprowadzane do wód i ziemi bez ich uprzedniego oczyszczenia,
- b) nie zmieniono się stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej - ze szkodą dla gruntów sąsiednie,
- c) wody i ścieki opadowe oraz roztopowe nie są odprowadzane na grunty sąsiednie i drogę,
- d) projektowana zabudowa nie powoduje zalewania i podsiąkania sąsiednich terenów,
- e) w przypadku uszkodzenia drenażu odwadniającego zostanie on naprawiony po uzgodnieniu z zarządcą sieci, zachowując jego ciągłość i drożność,
- f) projektowana zieleń wzbogaca zagospodarowanie projektowanej inwestycji i otoczenia,
- g) nie występuje kolizja drze i krzewów z planowaną inwestycją na którą wymagało uzyskać stosowne zezwolenie
- h) hałasy przenikające z terenu inwestycji do środowiska, w trakcie budowy oraz w trakcie użytkowania inwestycji nie będą powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej,
- i) hałas przenikający do wnętrz mieszkalnych i wnętrz pomieszczeń przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt dzieci i młodzieży, a także z manewrów pojazdów nie będą przekraczać dopuszczalnych norm, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- j) na styku z terenami zabudowy mieszkaniowej obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- k) na styku z terenami zabudowy oświatowej obowiązują standardy hałasu jak dla terenów ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- l) roboty budowlane zostaną zorganizowane w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed zapyleniem i hałasem, z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego) ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- zabezpieczających (np. zraszanie, stosowanie osłon itp.)
- m) na styku z terenami zabudowy mieszkaniowej – w trakcie prowadzonych robót budowlanych – należy zachować standardy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - n) roboty budowlane wywołujące uciążliwości, w tym hałas nie będą prowadzone w porze nocnej,
 - o) zewnętrzne oświetlenie budynku zostało zaprojektowane i będzie użytkowane w sposób nie powodujący dokuczliwości dla sąsiadów,
 - p) przed przystąpieniem do realizacji inwestycji i uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor opracował dokumentację konserwatorską określającą stan zachowania zabytku i możliwość jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku
 - q) inwestor uzgodnił z wojewódzkim konserwatorem zabytków program zagospodarowania oraz dalszego korzystania z zabytku
 - r) inwestor uzyskał pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na zmianę korzystania z zabytku,
 - s) inwestor uzyskał pozwolenie od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych,
 - t) każdy przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, odnaleziony przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy należy – przy użyciu dostępnych środków – zabezpieczyć i oznakować miejsce jego znalezienia oraz bezzwłocznie zawiadomić o zaistniałym fakcie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

3) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzone w wodę – z wodociągu gminnego poprzez przyłącze wody, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej,
- b) odprowadzenie ścieków bytowych – do gminnej kanalizacji sanitarnej, poprzez przyłącze kanalizacyjne, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej,
- c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych oraz ścieki opadowe i roztopowe – po terenie biologicznie czynnym własnej nieruchomości,
- d) nadmiar wód opadowych i roztopowych oraz ścieki opadowe i roztopowe – zostaną odprowadzone do odbiornika, po uzyskaniu wymaganych prawem zezwoleń,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej na terenie gminy sieci elektroenergetycznej, poprzez przyłącze energetyczne, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
- f) usuwanie odpadów – odpady zostaną gromadzone w szczelnych zbiornikach do selektywnej zbiórki odpadów, wywóz w sposób zorganizowany przez właściwą jednostkę do miejsca unieszkodliwiania bądź odzysku,
- g) obsługa komunikacyjna terenu inwestycji z drogi gminnej, poprzez istniejący zjazd, który posiada parametry zjazdu publicznego,
- h) ewentualna przebudowa istniejącego zjazdu do parametrów zjazdu publicznego winna zostać wykonana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz na warunkach i w uzgodnieniu z



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego)
ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

zarządcą tej drogi,

- i) rozwiązanie kolizji z sieciami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z zarządcami tych sieci,
- j) w otoczeniu działki przewidziano niezbędną ilość miejsc postojowych z zachowaniem wymaganych prawem odległości od granic sąsiednich działek budowlanych i od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,
- b) budynek i sposób zagospodarowania działki spełnia wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie lub należy uzyskać zgodę organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę na odstępstwo od warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie na podstawie art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlanego,
- c) na etapie opracowania projektu budowlanego uwzględniono wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane,

5) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie dotyczy.

Projektant:
mgr inż. arch. Tomasz Konopski



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego) ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NA PODSTAWIE ODREBNYCH
PRZEPISÓW WPROWADZAJĄCYCH ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM
OGRODZENIA, W ZAGOSPODAROWANIU W TYM ZABUDOWY DANEGO
OBIEKTU**

Obszar objęty inwestycją (działki oznaczone numerem geodezyjnym 726/1, 726/9 i 726/10) to teren przeznaczony pod zabudowę usługową oraz mieszkalnictwa jednorodzinne i wielorodzinne. Bezpośrednie otoczenie stanowią grunty budowlane. Analizowany teren nie znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu lub otulinach parków krajobrazowych czy też rezerwatów przyrody, nie leży on również na terenach górniczych, i nie jest on objęty ochroną dotyczącą dziedzictwa kulturowego. Dodatkowo w obrębie inwestycji nie występują udokumentowane stanowiska roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową, nie stwierdzono również ostoi ptaków lęgowych lub wędrownych, mających kluczowe znaczenie dla ich ochrony.

Reasumując usytuowanie projektowanej przebudowy, rozbudowy jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wg. (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2015r., poz.1422) z którego wynika, iż obszar oddziaływania oraz minimalna odległość budynku objętego opracowaniem winna wynosić 3 m od granic działek sąsiednich, zgodnie z § 12 ust. 1 ww. rozporządzenia w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy. Miejsca postojowe zlokalizowano w otoczeniu projektowanej inwestycji z zachowaniem wymaganych prawem odległości od granic działek budowlanych i od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowane są od granic działek sąsiednich w odległościach określonych w § 19 ust. 2 i 4 oraz w § 23 ust. 1 warunków technicznych. Na terenie inwestycji nie przewiduje się lokalizowania studni oraz zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe.

Zasięg oddziaływania projektowanego budynku wyznaczono na rysunku PZT-01 zgodnie z §13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania. Zasięg przesłaniania obejmuje działkę inwestora 726/1, 726/9, 726/10 oraz nie wykracza poza obszar opracowania terenu.

Projektant:
mgr inż. arch. Tomasz Konopski